

5

道路の側溝は公共物である



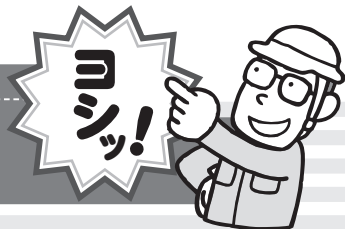
- ①土留めを確実に行っておらず、敷地から道路や側溝に土がこぼれている
- ②道路に流れた土が、坂道でさらに流れている
- ③近隣住民が不快感を覚えるほど道路や側溝に悪影響がある
- ④近隣住民より現場の気づきが遅く、対応が後手になっている



- ①道路側溝は敷地内ではないので、工事中は養生が必要
- ②敷地外の道路や側溝に、材料や廃棄物は絶対に置かない
- ③側溝養生はイメージアップにつながる
- ④側溝にゴミがたまったら、直ちに清掃する
- ⑤敷き鉄板を設置する

さあ、明日から励行しよう!

道路側溝養生



6

ダンプ搬出入の跡形は残さない



- ①ダンプやミキサー車等の跡形が遠くまで続いている
- ②掃除不足で、坂道の下まで跡形が続いている
- ③道路に合板が置きっ放し状態になっている
- ④毎日掃除せず、最後にまとめて一気に掃除をしている



- ①毎日の作業終了時の一斉定期清掃など、日々の行動が重要
- ②常時はコーンなどで立ち入り禁止措置をしておく
- ③建物敷地外の公共部分には、工事の痕跡をなるべく残さない
- ④工事中大型車両の通行前に、きちんと近隣に説明を
- ⑤工事を原因とする汚れがあれば、遠くまで徹底的に清掃を行う

さあ、明日から励行しよう!

道路掃除、異常なし



3

上棟する前にも、近隣に挨拶を



失望



- ①もっとも騒音が発生する上棟の時期に、近隣への配慮がない
- ②近隣住民に対し、上棟の挨拶がない
- ③上棟時、多くの応援の職方が入るにもかかわらず配慮がない
- ④上棟時に、職方の無断駐車や話し声がうるさい

感動



- ①事前に上棟挨拶を行うと、コミュニケーションが密になる
- ②近隣住民に対しても、接触回数が多いほど評価される
- ③上棟前挨拶を行う施工者は多くないので、差別化を図ることができる
- ④上棟はひとつの区切り、そのようなイベントは近隣にも報告する
- ⑤工事担当者は現場にいて来客対応をしっかりと

さあ、明日から励行しよう!

上棟挨拶完了



4

工事竣工後、近隣に挨拶すると完璧



失望



- ①着工挨拶だけして工事開始、あとは知らん顔
- ②竣工即入居と余裕がない工程で挨拶できなかった
- ③近隣住民がいつ工事が完成したのかわからない

感動



- ①竣工挨拶をしておく、建築主が近隣に入居挨拶するとき好印象
- ②竣工挨拶用粗品も予算化して、内容を決めておくとい
- ③竣工後に最後の挨拶をしておく、終わりよければ全てよし
- ④近隣に対し、工事中に迷惑をかけることは事実、竣工挨拶はお詫びと感謝をこめて

さあ、明日から励行しよう!

竣工挨拶完了

